

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 26. April 2017 im Bürgersaal des Rathauses.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Bürgermeister

Axel Moick

Gemeinderäte

Anwesend

Anke Hollnagel (anwesend ab TOP 02, 20.17 Uhr),
Helmut Herr, Dietrich Weber,
Axel Zangenberg, Peter Gonsowski,
Bernd Schopferer, Michael Ulrich

Entschuldigt

Georg Denzer

Presse

Frau Buch OV, Herr Cremer BZ

Schriftführer

Annette Iselin

Tagesordnung öffentlich:

01. Bildung von Haushaltsresten im Rechnungsjahr 2016
02. Umsetzung des Projekts NKHR
 - Zustimmung zum Produktplan
 - Gliederung der Haushalte nach vorliegenden Produktplänen
03. Neubau Dorfstraße 15
 - Vergabe von Ingenieurleistungen für Elektroplanung, Statik, Vermessung, Baugrundgutachten und Haustechnik
 - Freigabe des Bauantrages
04. Bekanntgaben
05. Fragen und Anregungen

.....

Bgm Moick begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Herrn Bürgin vom GVV, Herrn Architekt Böttcher, die Presse, sowie die Zuhörer zur heutigen öffentlichen Gemeinderatssitzung. Er stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen wurde und dass Beschlussfähigkeit vorliegt. GR Denzer ist entschuldigt. GRin Hollnagel wird später zur Sitzung hinzustoßen. Fragen zu den heutigen TOP bestehen nicht.

.....

01.

Bgm Moick legt eine Folie der Beschlussvorlage über die Bildung von HH-Resten im Rechnungsjahr 2016 auf (siehe Anlage). Aus folgenden Gründen soll bei den einzelnen Posten ein HH-Rest gebildet werden:

Abwasserbeseitigung Unterhalt 4.000,00 €	Schachtdeckel sanieren
Ausbau Trennsystem 150.000,00 €	Ingenieurbüro beauftragen
Friedhof 3.800,00 €	Wegverbreiterung
DSL-Verbindung 50.000,00 €	Reduzierter Betrag für die Zinsen, da der ZV Breitband vorfinanziert
Bebaute Grundstücke 8.200,00 €	Pflasterung Rathauszugang
Unbebaute Grundstücke 14.800,00 €	eventuelle Grundstückskäufe
Bebaute Grundstücke 18.000,00 €	Unterhalt

Fragen von Seiten des GR bestehen nicht. Bgm Moick unterbreitet somit den Beschlussvorschlag der Verwaltung, der vorgeschlagenen Bildung von HH-Resten zuzustimmen.

Nach eingehender Beratung stimmt der GR der Bildung von HH-Resten im Rechnungsjahr 2016 gemäß Beschlussvorschlag einstimmig zu.

02.

Bgm Moick begrüßt Herrn Bürgin vom Rechnungsamt des GVV. Herr Bürgin ist derzeit ausschließlich mit der Umstellung des kommunalen Rechnungswesens auf das Neue Kommunale Haushalts- und Rechnungswesen beschäftigt. Bereits mit der Einladung wurden dem GR die Unterlagen sowie der Beschlussvorschlag übersandt. Gemäß Beschlussvorschlag der Verwaltung stehen folgende Entscheidungen an:

1. den HH produktorientiert zu gliedern in Teilhaushalte
2. 3 Teilhaushalte zu bilden (Innere Verwaltung, Allg. Finanzwirtschaft, Soziales, Kultur & Gestaltung)
3. Zuordnung von Produktgruppen zu den Teilhaushalten

Herr Bürgin erklärt den Sachverhalt ausführlich und beantwortet die Fragen des GR. In der Anlage 1 werden die 3 Teilhaushalte und die Zuordnung der Produktgruppen dargestellt. Anlage 2 beinhaltet den Produktplan und zeigt die Überleitung des Kammeralen HH zu den einzelnen Produktgruppen. Ein Produkt ist eine Leistung innerhalb der Verwaltung, welche für eine externe Stelle erbracht wird, z.B. Ausstellung eines Reisepasses. Für alle Gemeinde innerhalb des Verbandes erfolgt die Gliederung inhaltlich gleich, damit die HH verbandsintern vergleichbar sind.

GRin Hollnagel betritt um 20.17 Uhr den Sitzungssaal und nimmt ihren Platz am Sitzungstisch ein.

Bgm Moick legt den Beschlussvorschlag in Folie auf und verliest diesen (siehe Anlage).

Nach eingehender Beratung stimmt der GR einstimmig mit einer Enthaltung dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zu.

Herr Moick bedankt sich bei Herrn Bürgin. Dieser verlässt den Sitzungssaal.

03.

In der heutigen Sitzung soll der Bauantrag für den Neubau Dorfstraße 15 freigegeben werden und die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Elektroplanung, Statik, Vermessung, Haustechnik und Baugrundgutachten erfolgen. Bgm Moick schlägt vor, dass zunächst über den Bauantrag entschieden werden sollte und danach die Vergabe der Ingenieurleistungen folgt. Die Planung und Umsetzung des Neubaus wurde vom GR bereits in vorhergehenden Arbeitsgruppensitzungen besprochen. Herr Architekt Böttcher hat ein Modell des Vorhabens erstellt. Dieses stellt Bgm Moick zur Ansicht auf den Sitzungstisch. Er begrüßt Herrn Architekt Böttcher und erteilt ihm das Wort. Herr Architekt Böttcher legt Folien des Lageplans, der Grundrisse, Ansichten und Schnitte auf und erklärt das Gebäude ausführlich. Das Haus ist konventionell mit Ziegelmauerwerk und einer Dachkonstruktion aus Holz geplant. Das Gebäude ist nur zu 1/3 unterkellert. Der Keller wird aus Gründen des Grundwasserschutzes in Stahlbeton errichtet. Die Erdgeschosswohnung wird barrierefrei errichtet. Dies ist gemäß LBO bei einem Gebäude von mehr als 2 Wohnungen Vorschrift. Die Standardanforderungen an den Schallschutz, den Wärmeschutz und die Lüftung werden eingehalten.

Für die geplanten Gaupen wird wegen der Größe der Ansichtsfläche eine Ausnahmegenehmigung vom Bebauungsplan Historischer Ortskern erforderlich. Bezüglich der Gaupe auf der Rückseite wird außerdem eine Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplans benötigt, da diese länger als 1/3 des Daches ist.

Gemäß Kostenberechnung beläuft sich das Vorhaben ohne Abriss des bisherigen Gebäudes auf 980.000,00 €.

Folgender Terminplan ist vorgesehen:

Der Bauantrag wird in der 1. Maiwoche eingereicht. Bis zur Entscheidung der Baurechtsbehörde kann die Werkplanung der Fachingenieure erfolgen. Die Leistungsverzeichnisse können während der Sommerferien erstellt werden und die Ausschreibung der Arbeiten kann nach den Sommerferien stattfinden. Die Vergabe der Arbeiten wird etwa im Oktober 2017 möglich sein. Herr Architekt Böttcher rechnet mit einer Bauzeit von ca. 1 Jahr.

Bgm Moick teilt mit, dass laut Bewilligungsbescheid für einen Zuschuss das Gebäude im Juli 2018 fertig gestellt sein muss. Er will bezüglich dieser Vorgabe nochmals verhandeln.

GR Schopferer fragt an, wie hoch der Energieverbrauch pro m² bemessen ist. Nach Auskunft von Herrn Architekt Böttcher wird ein Energienachweis gefordert. Die Fachingenieure werden dies nach den jetzigen Anforderungen planen.

GR Weber fragt an, ob das Gebäude eventuell noch etwas angehoben werden kann. Herr Architekt Böttcher erklärt, dass dies grundsätzlich möglich ist. Da die Erdgeschosswohnung jedoch barrierefrei errichtet werden muss, wäre sodann eine Rampe im Eingangsbereich notwendig.

Bgm Moick bedankt sich bei Herrn Architekt Böttcher für seine Ausführungen und bittet um Abstimmung, ob der Bauantrag für das Mehrfamilienhaus Dorfstraße 15 in der vorgestellten Form und den dargestellten Plänen bei der Baurechtsbehörde eingereicht werden kann.

Nach eingehender Beratung stimmt der GR dem Bauantrag für das Mehrfamilienhaus Dorfstraße 15 einschließlich Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan Historischer Ortskern für die Dachgaupen einstimmig zu.

Nun erfolgt die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Elektroplanung, die Statik, die Vermessung, das Baugrundgutachten und die Haustechnik.

Nach Auskunft von Bgm Moick liegen Angebote folgender Firmen vor:

Vermessung	Vermessungsbüro Steffensen, Wehr
Haustechnik	Ingenieurbüro Behringer, Todtnau
Statik	Ingenieurbüro Autenrieth, Weil am Rhein
Baugrundgutachten	Geotechnisches Institut GmbH, Weil am Rhein
Elektroplanung	Planungsbüro Remo Greiner, Wehr

Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage der HOAI 2013.

Es ist eine Gesamtvergabe in Höhe von 52.000,00 € vorgesehen.

Nach eingehender Beratung erfolgt die Vergabe der Ingenieurleistungen zu einem Gesamtpreis von 52.000,00 € an folgende Firmen:

Vermessung	Vermessungsbüro Steffensen, Wehr
Haustechnik	Ingenieurbüro Behringer, Todtnau
Statik	Ingenieurbüro Autenrieth, Weil am Rhein
Baugrundgutachten	Geotechnisches Institut GmbH, Weil am Rhein
Elektroplanung	Planungsbüro Remo Greiner, Wehr

Bgm Moick bedankt sich bei Herrn Architekt Böttcher für seine Ausführungen und verabschiedet ihn. Herr Architekt Böttcher verlässt den Sitzungssaal.

04. Bekanntgaben

- Für den Bauantrag Neubau eines Swimmingpools auf Flst.Nr. 4445 wurde vom Landratsamt Lörrach die Baugenehmigung erteilt.

- Der Bauantrag Errichtung eines Fahnenmastes für Werbezwecke auf Flst.Nr. 4445 wurde vom Landratsamt Lörrach abgelehnt.

- Der Bauantrag Nutzungsänderung Verkaufsraum für Wein, Essig und Öle auf Flst.Nr. 4394 wurde zurückgezogen

- Zum Thema Breitband informiert Bgm Moick

In einigen Wochen werden alle Haushalte vom Zweckverband Breitband schriftlich über die Anschlussmöglichkeiten und Anschlussverträge informiert. Folgende Schritte sind vorgesehen:

1. Anschreiben des Zweckverbandes Breitband, Information und Anschlussvertrag
2. Zentrale Informationsveranstaltung
3. Vertragsschluss mit Pepcom

Damit FTTH umgesetzt werden kann, müssen mindestens 40 – 50 % der Hausanschlüsse FTTH wählen. FTTC kann schon dieses Jahr angeboten werden, auch als Zwischenlösung für FTTH, welches erst 2018 fertiggestellt ist.

05. Fragen und Anregungen

- GRin Hollnagel fragt an, ob der Riedmattenbach bereits ausgemäht wurde. Bgm Moick teilt mit, dass das Mähen des Baches noch nicht erfolgt ist. Die Arbeiten wurden an eine Firma vergeben. Er wird sich um die Erledigung kümmern.

- Ein Zuhörer fragt an, warum das gemeindeeigene Wohnhaus nur zu 1/3 unterkellert werden soll. Bgm Moick erklärt, dass dies in den Arbeitsgruppensitzungen ein wesentlicher Diskussionspunkt war. Bei der Gegenüberstellung der Kosten zu einer Vollunterkellerung ergab sich ein deutlicher Unterschied. Das Haus bietet oberirdisch genügend Stauraum, der wesentlich günstiger ist.

- Herr Cremer, BZ, fragt an, wo die Flüchtlinge in Fischingen bis zur Fertigstellung des Hauses untergebracht sind. Nach Auskunft von Bgm Moick konnte die Gemeinde die zugewiesenen Flüchtlinge für das Jahr 2017 in angemieteten Wohnungen unterbringen.

- GR Schopferer bittet um Mitteilung, ob bereits ein Gesprächstermin bezüglich der Ortsverbindungsstraße Fisingen – Binzen geplant ist. Bgm Moick teilt mit, dass der Verwaltungsverband Ende Mai einen Termin anberaumt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen folgen schließt Bgm Moick die öffentliche Gemeinderatssitzung.

Vorstehende Niederschrift wurde am bekannt gegeben.
Einwände wurden erhoben.

..... Anke Hollnagel

..... Axel Zangenberg

..... Peter Gonsowski
Ersatz

..... Axel Moick
Bürgermeister

..... Annette Iselin
Schriftführer